



METAMORPHOSES URBAINES & XM-U

Balade urbaine

Commune de Mont-Saint-Guibert

Maîtrise d'ouvrage
Commune
de Mont-Saint-
Guibert

Équipe
METAMORPHOSES URBAINES
XM-U

Document
Technique

Date
17 mai 2025



Parcours à pied

PARTIE I – Parcours à pied

Environ 1h00

1. Maison communale
2. Place du Peuple
3. Centre sportif Jean Moisse
4. Les Jardins de l'Orne

Départ en Bus
3 rue des Papeteries



Parcours en bus

PARTIE I – Parcours à pied

Environ 1h00

1. Maison communale
2. Place du Peuple
3. Centre sportif Jean Moisse
4. Les Jardins de l'Orne

PARTIE II – Parcours en bus

Environ 1h30

5. Jaurdinia (sans arrêt)
6. Quartier des Bruyères (sans arrêt)
7. Axis Park (arrêt)
8. N4 – Corbais (arrêt)
9. Eglise de Corbais (arrêt)
10. Gare SNCB (arrêt)
11. Château de Bierbais (arrêt)
12. Cœur villageois d'Hévilleers (arrêt sans descente du bus)



Points d'étapes – matin

	Etape	Lieu - adresse	Heure	Durée	Thématiques	
Partie I à pied	1	Accueil- Point de RDV	Maison communale Grand'Rue 39	10h15	15 min	• Accueil – Café – Discours du Bourgmestre
		Départ Marche	Grand'Rue	10h30	10 min	
	2	Place du peuple	Place du peuple	10h40	10 min	• Centralité villageoise de Mont-Saint-Guibert (densité, commerces, logements) • Espaces verts et risques (parc, reconversion des sites industriels, inondation)
		Marche	Rue des Hayeffes	10h50	15 min	
	3	Via Centre sportif Jean Moisse	Rue des Hayeffes 14			• Besoins en équipements • Aménagement des bords de l'Orne
	Marche	Bords de l'Orne				
4	Les Jardins de l'Orne		11h05	5 min	• Logements et densité	
Partie II en bus		Départ en bus	Départ rue de la Papeterie 3	11h10	10 min	
	5	Via Jaurdinia	Ralentir Cours Saint-Etienne			• Développement économique
		Bus				
	6	Via Quartier des Bruyères	Ralentir Rue de Namur 1	11h20	10 min	• Densité et logements
		Bus				
	7	Axis Park	Rue de la Rodeuhaie 7 (arrêt sans descente du bus)	11h30	5 min	• Développement économique • Complémentarité avec Louvain-la-Neuve
		Bus		11h35	5 min	
	8	Nationale 4 – Corbais	Rue Haute 4 Parking Bio Planet	11h40	10 min	• Développement commercial et fréquentation de cet espace • Centralité de cet axe et potentielle densification en logements
		Bus		11h50	5 min	
	9	Eglise de Corbais	Rue de l'église 2	11h55	5 min	• Aire de jeux et centralité d'un bourg excentré
		Bus		12h00	5 min	
	10	Gare SNCB Parvis rue Saint-Jean	Rue Saint-Jean 7	12h05	10 min	• Mobilité
		Bus		12h15	5 min	
11	Château de Bierbais	Rue des Tilleuls 111 (stationnement bus à définir)	12h20	10 min	• Développement d'un parc / coulée verte autour du Château de Bierbais	
	Bus		12h30	10 min		
12	Cœur villageois d'Hévillers	rue de la Montagne 2 (arrêt sans descente du bus)			• Centralité dans un espace excentré (densité, commerces, logements)	
	Bus					
13	Fin de la balade	Grand'Place	12h40	fin	• Bilan de la balade et remerciements	

Points d'étapes – après-midi

	Etape	Lieu - adresse	Heure	Durée	Thématiques	
Partie I à pied	1	Accueil- Point de RDV	Maison communale Grand'Rue 39	13h30	15 min	• Accueil – Café – Discours du Bourgmestre
		Départ Marche	Grand'Rue	13h45	10 min	
	2	Place du peuple	Place du peuple	13h55	10 min	• Centralité villageoise de Mont-Saint-Guibert (densité, commerces, logements) • Espaces verts et risques (parc, reconversion des sites industriels, inondation)
		Marche	Rue des Hayeffes	14h05	15 min	
	3	Via Centre sportif Jean Moïsse	Rue des Hayeffes 14			• Besoins en équipements • Aménagement des bords de l'Orne
	Marche	Bords de l'Orne				
4	Les Jardins de l'Orne		14h20	5 min	• Logements et densité	
Partie II en bus		Départ en bus	Départ rue de la Papeterie 3	14h25	10 min	
	5	Via Jaurdinia	Ralentir Cours Saint-Etienne			• Développement économique
		Bus				
	6	Via Quartier des Bruyères	Ralentir Rue de Namur 1	14h35	10 min	• Densité et logements
		Bus				
	7	Axis Park	Rue de la Rodeuhaie 7 (arrêt sans descente du bus)	14h45	5 min	• Développement économique • Complémentarité avec Louvain-la-Neuve
		Bus		14h50	5 min	
	8	Nationale 4 – Corbais	Rue Haute 4 Parking Bio Planet	14h55	10 min	• Développement commercial et fréquentation de cet espace • Centralité de cet axe et potentielle densification en logements
		Bus		15h05	5 min	
	9	Eglise de Corbais	Rue de l'église 2	15h10	5 min	• Aire de jeux et centralité d'un bourg excentré
		Bus		15h15	5 min	
	10	Gare SNCB Parvis rue Saint-Jean	Rue Saint-Jean 7	15h20	10 min	• Mobilité
		Bus		15h30	5 min	
11	Château de Bierbais	Rue des Tilleuls 111 (stationnement bus à définir)	15h35	10 min	• Développement d'un parc / coulée verte autour du Château de Bierbais	
	Bus		15h45	10 min		
12	Cœur villageois d'Hévillers	rue de la Montagne 2 (arrêt sans descente du bus)			• Centralité dans un espace excentré (densité, commerces, logements)	
	Bus					
13	Fin de la balade	Grand'Place	15h55	fin	• Bilan de la balade et remerciements	

Repères

1. Maison communale



2. Eglise Saint-Jean-Baptiste et site des anciennes Brasseries



3. Centre sportif Jean Moisse



4. Quartier Les Jardins de l'Orne



5. Jaurdinia



6. Quartier des Bruyères



7. Axis Park



8. Nationale 4 - Corbais



9. Eglise Corbais



10. Gare SNCB



11. Château de Bierbais



12. Cœur villageois d'Hévillers





**Métamorphoses
Urbaines**

Laurent PINON
62 rue Planchat, 75020 PARIS
+33 6 335 99 335
laurent.pinon@metamorphoses-urbaines.fr



XM-U

Xavier MARIAGE
Coworking SEED, rue Pépin 17, 5000 NAMUR
081 51 35 22
info@xm-u.eu