

Annexe 35

DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME N° 1

Formulaire I A

Au Collège des Bourgmestre et Echevins
de la Commune de

.....

Mesdames, Messieurs,

Je vous prie de bien vouloir me délivrer un certificat d'urbanisme n° 1 comprenant, pour le bien sis à
.....cadastré sectionn° et appartenant à, les informations visées à l'article 150 bis, § 1^{er} du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine.

Je joins à la présente un extrait de plan cadastral récent (1).

Date de la demande :

Nom et adresse du demandeur :

Signature du demandeur :

(1) Note relative aux échelles

(a) S'il s'agit d'un bien situé dans une ville ou une agglomération, le plan est établi à l'échelle 1/500^{ème} ou 1/1.000^{ème} ou 1/2.500^{ème}, et indique les immeubles et voiries environnants dans un rayon de 50 mètres.

Par agglomération, on entend tout ensemble d'habitations disposées le long de la voie publique de telle manière que celle-ci prend l'aspect d'une rue.

(b) S'il s'agit d'un bien situé en dehors d'une ville ou d'une agglomération, le plan est établi à l'échelle 1/2.500^{ème} ou 1/5.000^{ème} ou 1/10.000^{ème} et indique les immeubles et voiries environnants dans un rayon de 500 mètres.

ANNEXE 35

CERTIFICAT D'URBANISME N° 1

Formulaire I B

Mesdames, Messieurs,

En réponse à votre demande de certificat d'urbanisme n° 1 réceptionnée en date du relative à un bien sis à cadastré section n° et appartenant à, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article 150 bis, § 1^{er} du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine :

(1) Le bien en cause :

1° fait l'objet d'une option particulière du schéma de développement de l'espace régional, à savoir ... ;

2° est situé – dans un périmètre ... – en zone ... au plan de secteur de ... adopté par ... du ... et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;

3° est situé – dans un périmètre ... - en zone ... au projet - de révision du – de - plan de secteur de ... adopté par ... du ... ;

4° est situé en zone ... dans le périmètre du plan communal d'aménagement ... approuvé par ... du ... et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;

5° est situé en zone ... dans le périmètre du projet – de révision du - de - plan communal d'aménagement ... approuvé par ... du ... ;

6° est situé sur le lot n° ... dans le périmètre du lotissement n° ... non périmé autorisé par ... du ... ;

7° est situé en zone ... au schéma de structure communal adopté par ... du ... ;

8° est situé en zone ... au projet de – révision du – de - schéma de structure communal adopté par ... du ... ;

9° est situé sur le territoire ou la partie du territoire communal où le règlement régional d'urbanisme ... est applicable ;

10° est situé sur le territoire ou la partie du territoire communal où le règlement communal d'urbanisme approuvé par ... du ... est applicable ;

11° est situé sur le territoire ou la partie du territoire communal visé(e) par le projet - de révision du – de – règlement communal d’urbanisme approuvé par ... du ... ;

12° est situé dans le périmètre d’un site Natura 2000 visé par l’article 1bis alinéa unique 18° de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifié par le décret du 6 décembre 2001 relatif à la conservation des sites Natura 2000 ainsi que de la faune et de la flore sauvages ;

13° est situé dans le périmètre d’un territoire désigné en vertu de l’article 6 de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifié par le décret du 6 décembre 2001 relatif à la conservation des sites Natura 2000 ainsi que de la faune et de la flore sauvages ;

14° est situé dans une zone de prise d’eau, de prévention ou de surveillance au sens du décret du 30 avril 1990 relatif à la protection et l’exploitation des eaux souterraines et des eaux potabilisables modifié la dernière fois par le décret du 15 avril 1999 relatif au cycle de l’eau et instituant une société publique de gestion de l’eau ;

15° est situé dans les limites d’un plan d’expropriation approuvé par ... du ... ; le pouvoir expropriant est : ... ;

16° est situé dans un périmètre d’application du droit de préemption arrêté par ... du ... ; le(s) bénéficiaire(s) du droit de préemption est(ont) : ... ;

17° est situé dans le périmètre du site d’activité économique désaffecté suivant : ... ;

18° est situé dans un périmètre de revitalisation urbaine ;

19° est situé dans un périmètre de rénovation urbaine ;

20° est - inscrit sur la liste de sauvegarde visée à l’article 193 – classé en application de l’article 196 – situé dans une zone de protection visée à l’article 209 – localisé dans un site repris à l’inventaire des sites archéologiques visé à l’article 233 - du Code précité ;

21° est actuellement raccordable à l’égout ».

22° sera raccordable à l’égout selon les prévisions actuelles ;

23° est situé dans une des zones faiblement habitée qui ne seront pas pourvue d’égout et qui feront l’objet d’une épuration individuelle ;

24° bénéficie d’un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité, pourvue d’un revêtement solide et d’une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux.

(1) Biffer ou effacer les mentions inutiles.

Observation

Les informations et prescriptions contenues dans le présent certificat d'urbanisme ne restent valables que pour autant que la situation de droit ou de fait du bien en cause ne soit pas modifiée.

A, le

Pour le Collège,

Le Secrétaire,

Le Bourgmestre,